

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 27 november 2017

Arcona Property Fund N.V. verkoopt kantoorgebouw 100% boven taxatiewaarde

Arcona Property Fund N.V. heeft overeenstemming bereikt over de verkoop van het gebouw Drahobejlova 27 in Praag aan de Tsjechische Medische Kamer (CLK). De verkoopprijs bedraagt CZK 96,96 miljoen (€ 3,79 miljoen), circa 100% boven de externe taxatiewaarde per ultimo 2016 van CZK 50,85 miljoen (€ 1,90 miljoen). Arcona Property Fund verwacht de verkoop in het eerste kwartaal van 2018 te kunnen afronden. De intrinsieke waarde per aandeel stijgt door deze verkoop met 3,80% van EUR 12,61 naar EUR 13,09.

Het kantoorgebouw Drahobejlova 27 stamt uit 1930 en heeft een verhuurbaar oppervlak van 2.387 m². Het was het eerste gebouw dat in 2004 door Arcona Property Fund werd aangekocht. Het ligt in de voorstad Vysocanska, zo'n 4,5 km ten oosten van het stadscentrum van Praag, in een gemengd woon- en winkelgebied. CLK, de koepelorganisatie van Tsjechische artsen, wil het gebouw als hoofdkantoor gaan gebruiken.

Guy Barker, managing director van Arcona Capital Fund Management, zegt in een toelichting:

"De verkoopprijs die via een zeer concurrerend biedingsproces is behaald, is een indicatie van de huidige sterke interesse van beleggers in Centraal-Europees onroerend goed. Deze verkoop laat zien dat de huidige portefeuille van Arcona Property Fund het potentieel heeft om in deze fase van de vastgoedcyclus een sterke kapitaalgroei te realiseren. De stijgende waarden tonen het vertrouwen van lokale beleggers en het algemene positieve marktsentiment, gedreven door uitstekende regionale BBP-groecijfers.

De verkoop past in het beleid van de directie om kleine non-core gebouwen te verkopen. Daarnaast is de verkoop ook fiscaal gunstig, zodat de belastinglast nihil is. De vrije cashflow uit de verkoop na aflossing op de banklening, circa € 2,65 miljoen, staat ter beschikking van Arcona Property Fund."

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Midden Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:
Arcona Capital Fund Management B.V.
Tel: 020 – 820 4 720
E-mail: info@arconacapital.com
www.arconapropertyfund.nl